

全国地価公示価格データ使用許諾同意書

ご注意：本同意書はエンドユーザー（以下、ユーザーという）に株式会社 SDK データが制作編集し、株式会社 YUCON（以下、当社という）が販売提供するデータベース製品（以下、本データファイルいう）をご使用いただく場合の条件を規定するものです。ユーザーは、本データファイルの全部もしくは一部を使用した場合は、本同意書上の全ての条件を承諾いただいたものといたします。

1. 定義

本データファイルは、株式会社 SDK データが制作編集し、当社が販売提供する下記仕様によるものをいう。

仕様：詳細は「データ仕様書」《仕様の詳細》を参照。

2. 著作権

本データファイル、付属するサンプルデータ及び仕様書の著作権は株式会社 SDK データ及び当社が保有し、ユーザーはこれらの権利を阻害する行為を行わないものとします。

3. 使用許諾条件

当社は、下記の条件のもとでユーザーに対し本データファイルの非独占的使用かつ非商用目的に使用することを許諾します。

- ①ユーザーは、同一法人内で許可されたライセンス数に等しい台数のコンピュータにインストールし使用することができます。
- ②ユーザーは、当社の事前の許可を得ずに商用利用、第三者への転送、頒布、貸与、第三者に対する再使用の許諾、別商品の開発等を行ってはなりません。
- ③ユーザーは、本同意書の全ての事項を遵守する限り、本データファイルを同一法人内で使用することができます。しかし、本同意書のいずれかの項目に違反した場合、本データファイルの使用する権利は失効します。

4. 保証範囲

- ①本データファイルは、各データファイルの《仕様の詳細》要件内で作成されたデータファイルであり、それらの使用方法の正当性を保証するものではありません。
- ②本同意書の効力は、ユーザーが本データファイルを納品受領した日に発生するものとします。ユーザーが通常の使用をして、本データファイル及び付属品で提供されているメディア材料に物理的な瑕疵があると認められた場合には、無償にて別の本データファイルと交換いたします。
- ③第2項の保証・交換は、原因が火災や地震などの天災、第三者の行為による事故、ユーザーの故意または過失、誤用、改変・変更での使用の場合は適用されません。
- ④本同意書は、本データファイルが特定目的に適合したものであるとか、意図した用途に合致すること及びユーザーのシステム上で動作すること、市場性を有するものである等のいかなる保証も与えるものではありません。

5. 責任制限条件

当社は本データファイルの使用もしくは精度に関して発生する、1) 直接的、間接的、もしくは波及効果による損害、又は 2) 使用利益の損失その他の業務上の損害に対して、一切の責任を負わないものとします。

6. 権利の留保

本同意書で明白に許諾されない権利は、すべて当社によって留保されます。

7. その他

- ①本同意書は、日本の法律に準拠します。
- ②本同意書に別段に定めのない事項については、著作権法及び関連法規に準拠するものとします。
- ③本同意書は、法改正、又は当社の事情により変更することがあり、ユーザーはそれに同意するものとします。
- ④本同意書に定めのない事項、その他本契約書の条項に関し疑義を生じた時は、両者協議のうえ円満に解決を図るものとします。